

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年3月23日

野村不動産株式会社

武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業 住宅・商業複合再開発 2020年6月19日(金) まちびらき決定 商業施設「SoCoLA(ソコラ)武蔵小金井クロス」グランドオープンのお知らせ ～多機能かつ高い利便性を有する都市型コンパクトタウン～

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一、以下当社）および「武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合（以下、本再開発組合）」は、推進中の「武蔵小金井駅南口第2地区第一種市街地再開発事業（以下、本事業）」における商業施設「SoCoLA 武蔵小金井クロス」（以下、本施設）が2020年6月19日(金)にグランドオープンし、本事業がまちびらきを迎えることをお知らせします。

本事業は、地上26階建および24階建のツインタワーからなる総戸数716戸の分譲マンション「プラウドタワー武蔵小金井クロス」を中心に、食品・ファッション・カフェなどの専門店構成の商業機能、郵便局・クリニックモール・アフタースクールなどの多彩な生活利便機能を併設する「都市型コンパクトタウン」の大規模複合再開発です。



本施設を北西側から望む

あしたを、つなぐ

野村不動産グループ

PRESS RELEASE

1. 本事業について

本再開発組合は、2012年4月準備組合の設立、2014年8月の都市計画決定、2015年8月に再開発組合の設立認可を受け、2017年1月に権利変換計画認可を経て、2017年7月に新築工事を着工しました。また、2018年10月に公募により施設全体名称を「武蔵小金井シティクロス」に決定しております。

当社は、2015年8月に再開発組合の設立認可を受けて以来、住宅保留床及び商業保留床を取得する単独の参加組合員として本事業の推進に関わってまいりました。

ライフスタイルの変化など多様化するお客さまのニーズに対応しながら、人や街が大切にしているものを活かし、「未来につながる街づくり」を通じて社会に向けた新たな価値を創造してまいります。

2. 「SoCoLA 武蔵小金井クロス」について

本施設は、本事業における賑わいの核として位置付けられており、地域密着型ショッピングセンターとして計画しています。野村不動産グループが取り組む価値創造テーマの一つである「豊かなライフスタイル・ワークスタイルの実現」のもと、地域住民の方々に「利便性」「快適性」「安心・安全」の暮らしを提供する商業施設となります。

また、日常の暮らしやコミュニティに寄りそう「地域住民のパートナー」として親しみやすく愛される商業施設を目指し、食品スーパー「Foodway」、高品質グローサリーストア「Daily Table KINOKUNIYA」、大型専門店「H&M」・「ノジマ」、百円均一「Seria」、多世代の方が利用できる衣料品店やカフェの商業機能に加え、郵便局、クリニックモールの生活利便施設、都市計画で計画されていた子育て支援機能としてアフタースクール「Miracle Labo」、および来館者が寛げるレストスペース・地域コミュニティを創出するフリースペースを設置いたします。



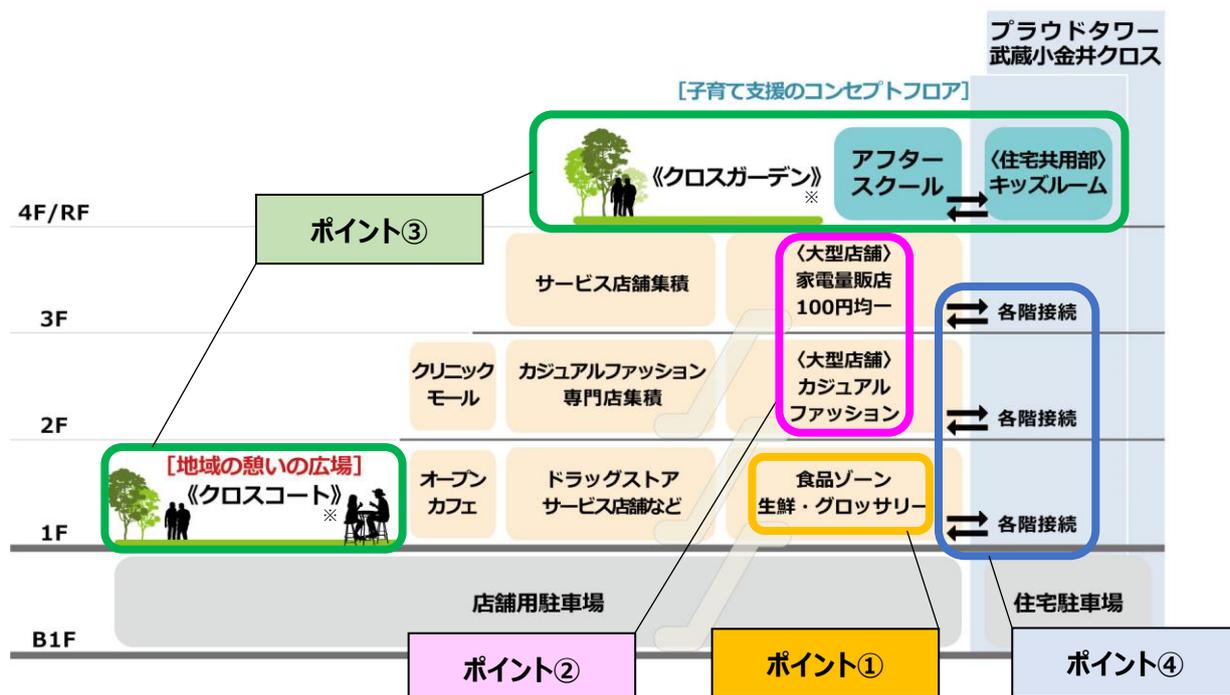
本施設を北東側から望む

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

(1) フロア・ゾーン構成



・ポイント①：最大の集客要素、1階食品ゾーン

地域密着型の商業施設として最も日常的に利用が見込まれる食品ゾーンについては、地域に求められていた「専門店」で構成しました。九州発の食品スーパー「Foodway」内に青果・鮮魚・精肉の専門店を誘致し、中央線沿線で親しまれている高品質グロッサリーストア「Daily Table KINOKUNIYA」、冷凍食品専門店「Picard」を誘致することで、施設全体の集客の核とします。

・ポイント②：大型店舗の導入

2階にメンズ・レディース・キッズを扱う大型カジュアルファッション「H&M」、3階に家電量販店「ノジマ」、百円均一「Seria」など大型の専門店を誘致することで、より多様なお客様のニーズに対応してまいります。

・ポイント③：広場によるイベント開催

来館者が集える空間として、1階に広場のクロスコート※、4階に屋上広場となるクロスガーデン※を設置し、地域の憩いの場となるような施設を目指します。1階クロスコート※は、駅前広場との連携を含め、集客イベント、地域連携イベントなどでの利用を想定しております。4階クロスガーデン※では、都市計画で計画されていた子育て支援機能として、アフタースクール「Miracle Labo」を誘致し、子育て世代や学生を中心に地域住民が武蔵小金井の自然を感じられる空間を創出いたします。

※名称は予定

・ポイント④：ブラウド住民の利便性向上

716世帯を抱える「ブラウドタワー武蔵小金井クロス」へ各階接続する計画により、ブラウド住民が雨の日や日差しが強い日なども、天候を気にせず快適にお買い物をしていただくことが可能となります。

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

(2) 店舗一覧

| フロア | ショップ名 | 企業名 | カテゴリー |
|---------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 階 | 星乃珈琲店 | 長谷川ブラスイット株式会社 | カフェ |
| | ミネドラッグ・ミネ薬局 | ミネ医薬品株式会社 | ドラッグストア・調剤薬局 |
| | 武蔵小金井南口郵便局※ | 日本郵便株式会社 | 郵便局 |
| | Foodway | 株式会社フードウェイ | スーパーマーケット |
| | Daily Table KINOKUNIYA | 株式会社紀ノ國屋 | 食物販（グロッサリー） |
| | 歯科（予定） | — | クリニック |
| | お直しラボ | 株式会社フォルムアイ | 洋服・バッグのお直し |
| | うさちゃんクリーニング | ロイヤルネットワーク株式会社 | クリーニング |
| | リアット！ | リフォームスタジオ株式会社 | リペア |
| | 多摩信用金庫 | 多摩信用金庫 | ATM |
| | 大和証券※ | 大和証券株式会社 | 証券会社 |
| | 真打ち登場※ | 株式会社楓 | 食パン専門店 |
| | センチュリー21 トライヤ※ | 株式会社トライヤ | 賃貸・売買・管理 総合不動産管理 |
| | いせや ロゼリア・ラウンジ※ | 株式会社いせや | お墓・葬儀相談窓口 |
| | ナチュラルローソン※ | 株式会社ローソン | コンビニエンスストア |
| | Picard※ | イオンサヴール株式会社 | 冷凍食品専門店 |
| | 保険クリニック※ | ヤマヒロ株式会社 | 保険ショップ |
| Bianca | 株式会社 NIM | 美容サロン | |
| fleur message | ジャパン・フラワーネットワーク株式会社 | フラワーショップ | |
| 2 階 | H&M | エイチ・アンド・エムヘネス・アンド・マリウツ ツ・ジャパン(株) | ファッション (メンズ、レディース、キッズ) |
| | SM2 keittio | 株式会社キャン | 婦人服・子供服 |
| | ABC-MART | 株式会社エービーシー・マート | シューズ |
| | 吉祥寺菊屋 | 株式会社菊屋 | 和食器・キッチン雑貨 |
| | Zoff | 株式会社ゾフ | メガネ・サングラス |
| | Honeys | 株式会社ハニーズホールディングス | 婦人服・服飾雑貨 |
| | ミカヅキモモコ | 株式会社三日月百子 | バラエティショップ |
| | ZELE | 有限会社エム・ビー・コーポレーション | 美容室 |
| | BANKAN | 株式会社 BANKAN わものや | きもの・和雑貨 |
| | 家づくりカウンター | 株式会社スタイル・エッジ REALTY | サービス（不動産） |
| | F プレミアムプラザ | フランス総合医療株式会社 | 健康器具 |
| | 小児科・内科（予定） | 株式会社トラメディコ | クリニック |
| | 耳鼻咽喉科（予定） | 株式会社トラメディコ | クリニック |
| | その他クリニック（未定） | 株式会社トラメディコ | クリニック |

PRESS RELEASE

| | | | |
|-----|----------------------|----------------------|------------|
| 3 階 | ノジマ | 株式会社ノジマ | 家電量販店 |
| | Seria | 株式会社セリア | 100 円均一 |
| | 小金井ひまわり法律事務所※ | 小金井ひまわり法律事務所 | 法律事務所 |
| | ほけんの窓口※ | ほけんの窓口グループ株式会社 | 保険ショップ |
| | ネイス体操教室 | ネイス株式会社 | 体操教室 |
| | ドラキッズ | 株式会社小学館集英社プロダクション | 幼児及び小学生教室 |
| | ベストライフ | 株式会社ベストライフ | 買取専門店 |
| | AA SEITAI | 株式会社 NIM | 整体サロン |
| | 保険見直し本舗 | 株式会社保険見直し本舗 | 保険代理店 |
| | ベネッセの英会話教室 BE studio | 株式会社ベネッセベースタジオ | 英語教育サービス |
| | オレンジセオリーフィットネス | ライフビート株式会社 | フィットネス |
| | IKUKO | 株式会社イクコイメージインターナショナル | エステティックサロン |
| 4 階 | Miracle Labo | 株式会社パソナフォスター | アフタースクール |

上記は 2020 年 3 月 23 日時点の情報であり、今後変更となる可能性があります。

※当該店舗区画所有者は、野村不動産株式会社以外となります。

3. 施設概要

| | |
|----------|---|
| 所在地 | 東京都小金井市本町六丁目 1910 番（地番） |
| 交通 | JR 中央線「武蔵小金井」駅南口徒歩 3 分 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、地上 26 階・24 階地下 2 階 そのうち、商業施設部分：地上 4 階地下 1 階 |
| 敷地面積 | 14,180.04 m ² |
| 商業施設専有面積 | 11,309.54 m ² |
| 店舗数 | 49 店舗（予定） |
| 商業駐車場台数 | 197 台 |
| 商業駐輪場台数 | 607 台 |
| 商業施設開業予定 | 2020 年 6 月 19 日（予定） |
| 商業施設 HP | https://socola-sc.jp/ |
| 住宅供給計画 | プライドタワー武蔵小金井クロス（716 戸、内分譲 613 戸） 分譲中 |
| 住宅販売 HP | https://www.proud-web.jp/mansion/b114170/ |

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

4. 周辺地図



あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

5. 野村不動産グループの商業事業の主なシリーズブランド

【GEMS シリーズ】

コト消費である飲食特化型の都市型商業施設ブランドとして 2012 年にスタート。

首都圏を中心に人や企業が集まる人気エリアやビジネスの中心地、交通の拠点などで、緻密なマーケティングと立地特性に応じた柔軟な発想を取り入れ、こだわりの飲食店を集積させたグルメタワーとして好評を頂き、現在までに 15 棟を開業しています。



【MEFULL シリーズ】

都市型商業施設事業の新たなブランドとして、「健康・学び・暮らし」のサービス業種を主体としたテナント構成の施設を展開。女性やお子様も「安心・安全」に使っていただける「清潔かつ品格ある」施設を目指し、エンドユーザーの暮らしに「満足」を与えられる商業施設を提供いたします。2020 年 3 月開業の茶屋町を皮切りに、浦和、千歳烏山、藤沢と続々と開発を始めてまいります。



【SoCoLA シリーズ】

地域密着型商業施設ブランド。都下～郊外地域を中心として、地域住民の方々の生活を最優先に考えた施設として、買い物や飲食など日常利用に係る物販・サービス店舗を集積し、日常の暮らしやコミュニティに寄りそう「地域住民のパートナー」として、親しみやすく愛される施設を目指します。第一弾「SoCoLA 若葉台」（2020 年 3 月開業）を皮切りに、日吉、武蔵小金井と 2020 年内に 3 施設の開業を予定しています。



本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 コーポレートコミュニケーション部

担当：山口・小沼・秋葉・三角・山岡

03-3348-7805